



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Immeuble à appartements

€ 449.000

Van Asschestraat 22, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 6031755



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 184m²
Surf. Terrain: 710m²

Description

A VENDRE : Immeuble à appartements au 22 Van Asschestraat à Melsbroek avec deux appartements !
ATTENTION : EPC F pour l'appartement du rez-de-chaussée. Obligation de rénovation applicable !

Caractéristiques principales :

Cet immeuble est divisé en deux beaux appartements ;
L'appartement du rez-de-chaussée (86m²) dispose d'une chambre spacieuse et offre un accès au grand jardin.
Le duplex (98m²) situé au-dessus dispose de 2 chambres.
Il y a deux garages avec un espace de stationnement supplémentaire.
Le bâtiment dispose d'une cave partielle.

Rez-de-chaussée : EPC label F avec un score de 528 kWh/an
1er étage : EPC label C avec un score de 263 kWh/an
L'immeuble est hors danger d'amiante.

Van Asschestraat 22 offre un environnement agréable avec de bonnes connexions avec les villes et les commodités à proximité. Avec un accès facile aux transports publics et aux principales autoroutes, cet immeuble est idéalement situé pour les locataires à la recherche d'un lieu de vie confortable et facilement accessible.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et faites de cet immeuble votre prochain investissement immobilier !

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Finances

Prix: € 449.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 184,00 m²
Façades: 3
État: à rafraîchir

Terrain

Superficie terrain: 710,00 m²
Jardin: Oui (420,00 m²)

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui