



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison

€ 358.000

Everbergstraat 58, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6059910



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 183m²
Surf. Terrain: 500m²

PEB/EPB: 568kwh/m²/j

Description

Dans un cul-de-sac à Erps-Kwerps, vous trouverez cette charmante maison à trois façades.

C'est l'endroit idéal pour les créatifs et les romantiques.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle à manger et un salon, une cuisine, une première salle de bains avec baignoire/douche et des installations pour les machines à laver et les sèche-linge.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec sa salle de bains privative comprenant une douche à effet pluie et une baignoire à remous séparées, des toilettes et un double lavabo.

Le deuxième étage comprend deux chambres spacieuses.

Egalement présent : un petit sous-sol avec une grande chaudière et une petite pompe à eau intégrée.

EPC, LABEL F, donc avec un besoin de rénovation.

Jardin orienté sud-ouest, endroit calme avec des connexions rapides.

Demandez une visite bientôt !

Finances

Prix: € 358.000,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 183,00 m²

Façades: 3

État: à rafraîchir

Energie

PEB score: 568 kWh/m²/an

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Terrain

Superficie terrain: 500,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué