



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

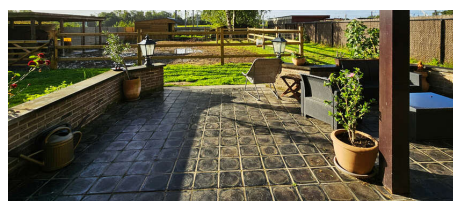
**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Maison

**€ 429.000**

**Kerselarenstraat 72, 3071 Erps-Kwerps**

**Ref. 6271826**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 921m<sup>2</sup>

## Description

Cette maison accueillante est idéale pour les amoureux des animaux et de la nature. A deux pas de la forêt de Silsom et avec vue sur les champs.

En entrant, on remarque immédiatement le couloir haut et ouvert. Le salon est lumineux et dispose d'un poêle confortable ainsi que d'une vue ouverte sur le jardin.

La cuisine a été entièrement rénovée et ajoute au charme de la maison.

Au rez-de-chaussée, on trouve une salle de bains spacieuse, un bureau/chambre et un garage intérieur.

Au premier étage se trouvent 2 chambres très spacieuses, un dressing et une pièce de rangement/un grenier.

La maison offre de nombreuses possibilités.

Un atout supplémentaire est la proximité d'une gare ferroviaire accessible à pied.

LIBRE D'AMIANTE!

---

### Finances

Prix: € 429.000,00

Disponible: à l'acte

### Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

État: Bon état

### Confort

Meublé: Non

### Energie

PEB classe: F

### Terrain

Superficie terrain: 921,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

### Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

### Parking

Garage: Oui