



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Numéro de téléphone:** 02 759 96 53

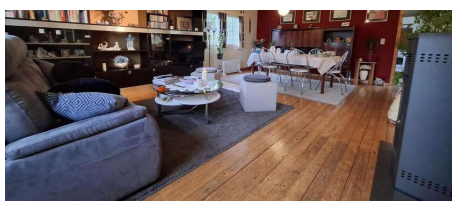
**Email:** info@immowillems.be

## A vendre - Maison

**€ 285.000**

**Kiezelstraat 14, 3078 Meerbeek**

**Ref. 6232311**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 118m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 953m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 860kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Ce bungalow spacieux, situé à Kiezelstraat 14 dans le quartier calme de Meerbeek, offre un cadre de vie agréable dans un endroit pratique.

Disposition :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux, grand salon et salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains et toilettes séparées.
- Sous-sol : sous-sol complet avec garage intégré.

Informations complémentaires

- Equipé de 12 panneaux solaires
- Label EPC F, avec obligation de rénovation
- Accès facile à l'autoroute E40
- Libre d'amiante!

Vous êtes à la recherche d'une propriété avec du potentiel dans un quartier calme ?

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite et découvrir les possibilités de ce spacieux bungalow !

---

## Finances

Prix: € 285.000,00

## Bâtiment

Surface habitable: 118,00 m<sup>2</sup>

Façades: 4

Année de construction: 1989

État: à rafraîchir

Orientation d'façade: Ouest

## Energie

PEB score: 860 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: F

## Localisation géographique

École à proximité: 1.500m

Autoroute à proximité: 1.900m

## Terrain

Superficie terrain: 953,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Aménagement

Cave: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: Oui