



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

## A vendre - Maison

€ 345.000

Ontvangersweg 4, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 6210769



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 295m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 523kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

Situation :

Cette maison à trois façades est située sur Ontvangersweg 4, Steenokkerzeel, dans un quartier calme avec une excellente accessibilité.

Le centre de Steenokkerzeel, les écoles, les supermarchés et les transports publics sont accessibles à pied.

La propriété est également proche des principales routes d'accès, ce qui rend l'emplacement idéal pour des connexions faciles.

Disposition :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilettes séparées, salle à manger, salon, véranda, cuisine, débarras et garage.

La propriété dispose d'un jardin avec un accès le long du côté droit de la maison.

Premier étage : hall de nuit, 3 chambres et une salle de bain.

Informations supplémentaires :

- Excellent emplacement à Steenokkerzeel
- Rénovation obligatoire (PEB F)
- Jardin agréable avec accès latéral
- Garage inclus

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour visiter cette propriété. C'est votre chance de rénover une propriété avec du potentiel dans un quartier calme et facile d'accès !

---

## Finances

Prix: € 345.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

## Energie

PEB score: 523 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB classe: F

## Terrain

Superficie terrain: 295,00 m<sup>2</sup>

Jardin: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

## Parking

Garage: Oui