



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Maison de caractère

€ 449.000

Rotsstraat 6, 3078 Meerbeek

Ref. 6147127



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 195m²
Surf. Terrain: 704m²

PEB/EPB: 196kwh/m²/j

Description

Cette très belle résidence est située dans le quartier Den Tomme. Le terrain a une superficie de plus de 7a et dispose d'un très beau jardin orienté au sud.

La propriété dispose d'un sous-sol, d'un garage et d'un parking devant la propriété.

- jardin autour de la propriété, la plus grande partie étant exposée au sud ;
- hall d'entrée, toilettes, chambre/bureau, salon, cuisine, très belle terrasse (orientée au sud) ;
- hall de nuit, 3 chambres et salle de bains à l'étage.

Points forts de cette résidence de premier ordre :

- belle vue ;
- près du Vossenhol, belles promenades à pied et à vélo à proximité ;
- EPC, étiquette B, score énergétique calculé (kWh/m²/an) : 196 ;
- panneaux solaires ;
- pas de risque d'inondation, score P et G = A ;
- chauffage central au gaz.

Réservez votre visite dès maintenant.

Finances

Prix: € 449.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 195,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1985
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 196 kWh/m²/an
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 704,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Cuisine: Oui, super-équipée
Salle de bain type: Tout confort

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui